



Gmina Kikół
Pl. Kościuszki 7
87 - 620 Kikół
NIP 466-03-31-828
REGON 910866548

Kikół, dnia 15.02.2019 r.

Do wszystkich Wykonawców

Nr ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych Ogłoszenie nr 506272-N-2019 z dnia 2019-01-23

Dotyczy: "Rozbudowa wraz z adaptacją części budynku Szkoły Podstawowej w Kikole na oddział przedszkolny".

WYJAŚNIENIA NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) Gmina Kikół przekazuje Wykonawcom wyjaśnienia na zapytanie dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

SIWZ rozdział III „Opis przedmiotu zamówienia” pkt. 2 mówi o pracach do wykonania, których nie obejmuje dokumentacja ani w przedmiar. Czy niżej wymienione prace wchodzą w zakres zadania:

- brak przedmiarów oraz opisu w dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń w istniejącej szkole oraz nowo wydzielonych pomieszczeń,
- brak przedmiarów oraz dokładnego opisu i rysunków prac modernizacji auli,

Odpowiedź nr 1

Prace zawarte w SIWZ rozdział III „Opis [przedmiotu zamówienia]” pkt 2 prawidłowo wskazuje zakres prac do wykonania. tj

- zakres prac przewiduje modernizację pomieszczeń w istniejącej części budynku zgodnie z zakresem wskazanym w SIWZ
- modernizacja/remont auli wchodzi w zakres zgodnie z zakresem przedstawionym w SIWZ.

Pytanie nr 2

Czy w zakres wchodzi malowanie i naprawa istniejącej elewacji — dokumentacja podaje kolorystykę, jeśli tak proszę o uzupełnienie opisu technicznego raz przedmiarów?

Odpowiedź nr 2

Prace elewacyjne związane z naprawą istniejącej elewacji dotyczą jedynie elementów bezpośrednio sąsiadujących z rozbudową.

Pytanie nr 3

Jaki rodzaj wykładziny PVC heterogeniczna czy homogeniczna, jaka grubość?

Odpowiedź nr 3

Z uwagi na wytrzymałość materiału wykładziny - homogeniczna.

Pytanie nr 4

Dokumentacja przewiduje wykonanie ogrodzonego placu zabaw. Czy wchodzi w zakres zadania, jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź nr 4

Tak, ogrodzenie placu zabaw jest w zakresie prac. Przedmiar nie jest obligatoryjnym załącznikiem do projektu budowlanego. Przedmiar pełni funkcję uzupełniającą do projektu.

Pytanie nr 5

Na zagospodarowaniu oraz elewacji przed wejściem głównym są narysowane schody, natomiast na rzucie parteru i w przedmiarach ich nie ma. Proszę o uzupełnienie przedmiarów oraz dokumentacji.

Odpowiedź nr 5

Projektowane schody przy wejściu do budynku mają konstrukcję betonową i są posadowione na gruncie.

Pytanie nr 6

Jaki tynk należy zastosować na ścianach zewnętrznych w dokumentacji silikatowy w przedmiarach mineralny?

Odpowiedź nr 6

Należy zastosować tynk silikatowy, dopuszcza się zmianę technologii wykonania tynków elewacyjnych przy akceptacji propozycji przez Inwestora.

Pytanie nr 7

Proszę o zaznaczenie na rysunku ściany oddzielenia przeciwpożarowego. Zgodnie z &232 oraz 235 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania” ściana nie spełnia wymogów.

Odpowiedź nr 7

Ściana oddzielenia ppoż. stanowi istniejąca ściana budynku. Ściana ta przy rozbudowie będzie pozbawiona izolacji, nad ścianą projektuje się „ogniomur”. Pas ściany zewnętrznej o szerokości 2m należy wykonać w klasie EI60. W celu uproszczenia dopuszcza się przesunięcie drzwi ppoż. z istniejącej lokalizacji w stronę osi „F”.

Pytanie nr 8

Drzwi D2 do pomieszczenia nr 3 szatni powinny być w EI 30. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź nr 8

Drzwi do pomieszczenia szatni personelu nr 33 wykonać o odporności ogniowej EI 30.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że wymagany będzie tylko jeden hydrant p.poz. Zewnętrzny do gaszenia pożarów.

Odpowiedź nr 9

W celu zapewnienia wody pożarowej przedmiotowej inwestycji wymagany jest jeden hydrant zewnętrzny.

Pytanie nr 10

Nie ma producenta drzwi E130 PCV, proszę o wskazanie rozwiązań zamiennych lub podanie producenta,

Odpowiedź nr 10

Wszystkie drzwi oddzielenia pożarowego należy wykonać z profili aluminiowych.

Pytanie nr 11

Brak rysunków oraz rozwiązań materiałowych dla daszków nad wejściami. Proszę o uściślenie.

Odpowiedź nr 11

Należy zastosować daszki systemowe ze wspornikami z aluminium, pokrycie zadaszenia z pleksi lub szkła bezpiecznego.

Pytanie nr 12

Brak przedmiarów dla wpustów rur spustowych oraz rur spustowych. Czy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź 12

W wycenie należy uwzględnić montaż wpustów oraz rur spustowych.

Pytanie nr 13

Prosimy o uzupełnienie rysunków o rozwiązanie przekroju ściany w osi A na całej wysokości?

Odpowiedź 13

Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania.

Pytanie nr 14

W przedmiarach brak prac rozbiórkowych np.: schodów, schodów zewnętrznych, rozebranie posadzki w pomieszczeniach adaptowanych.

Odpowiedź nr 14

Prace rozbiórkowe oraz wszystkie prace niezbędną do wykonania przedmiotowego zadania należy uwzględnić w wycenie. Przedmiar nie jest obligatoryjnym załącznikiem do projektu budowlanego. Przedmiar pełni funkcję uzupełniającą do projektu.

Pytanie nr 15

W jaki sposób rozwiązane jest odprowadzenie wód opadowych z istniejącego dachu, którego spadek były skierowane na projektowaną rozbudowę?

Odpowiedź nr 15

Spadki z dachu istniejącego odprowadzane w stronę istniejącej rozbudowy wymagają odpowiedniej obróbki tak by móc odprowadzić wodę w stronę ściany zewnętrznej. Sytuacja ta dotyczy jedynie dachów niższych od projektowanego muru ogniowego.

Pytanie nr 16

Błędy w przedmiarach branży budowlanej w pozycjach 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 30, 35, 36 zostały wprowadzone jako korekty obmiaru. Czemu one mają służyć, czy ilość prac skorygować w przedmiarze zostanie wykonana przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 16

Nie, całość prac powinna być wyceniona przez wykonawcę.

Pytanie nr 17

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, jaka będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów tj. SIWZ, opis techniczny, rysunki, STWiOR i przedmiar?

Odpowiedź nr 17

Dokumenty należy traktować zgodnie z przytoczoną kolejnością, w razie wątpliwości wyjaśniać z Zamawiającym.

Pytanie nr 18

Zamawiający zobowiązany jest do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i ściśle określający zakres prac. Czy Zamawiający na stronie biuletynu informacji publicznej załączył całość dokumentacji projektowej jaką dysponuje Inwestor dotycząca w/w zadania oraz czy jest ona kompletna?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający dysponuje kompletem dokumentacji budowlanej. Nie wyklucza to elementów wymagających doszczegółowienia. Pracownie projektowa jest do dyspozycji zamawiającego i wykonawcy.

Pytanie nr 19

Czy wyposażenie kuchni oraz pozostałych pomieszczeń wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź nr 19

Wyposażeniem kuchni nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie nr 20

Czy przetarg obejmuje wykonanie prac remontowych w istniejącym budynku szkoły?

Odpowiedź nr 20

W istniejącym budynku należy wykonać prace remontowe w zakresie pomieszczeń, w których projektuje się adaptację oraz w pomieszczeniach komunikacji.

Pytanie nr 21

Zwracamy się o podanie kolorystki dla wykładzin, gdyż cena za dany materiał kształtuje się w zależności od jej koloru.

Odpowiedź nr 21

Wykładziny wykonać w odcieniach koloru szarego, ostateczną kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie nr 22

Czy obiekt należy wyposażyć w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji obiektu?

Odpowiedź nr 22

Obiekt należy wyposażyć w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji obiektu.

Pytanie nr 23

Czy należy wyposażyć obiekt w urządzenia przeciwpożarowe wraz z oznakowaniem?

Odpowiedź nr 23

Obiekt należy wyposażyć w urządzenia przeciwpożarowe wraz z oznakowaniem

Pytanie nr 24

W Specyfikacji technicznej warunków zamówienia, część III Opis przedmiotu zamówienia pkt. 2 i 3 „w istniejącym budynku zlokalizowana jest au/a przeznaczona do modernizacji. W zakresie projektowanych prac znajduje się m.in. wykonanie nowych powłok malarskich, wymiana drewnianych paneli ściennych przy scenie, demontaż i instalacja nowych siedzisk na widowni oraz wymiana elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych rampy i podestu sceny.

Odpowiedź nr 24

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam, iż w zakres Inwestycji pn. „Rozbudowa wraz z adaptacją części budynku Szkoły Podstawowej w Kikole na oddział przedszkolny” wchodzi również modernizacja istniejącej auli. W ramach modernizacji należy wykonać m.in. nowe powłoki malarskie, wymianę drewnianych paneli ściennych na scenie, demontaż i instalację nowych siedzisk na widowni oraz wymianę elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych rampy i podestu sceny.

Pytanie nr 25

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STIMORB), oraz pomocniczo w przedmiarach robót załącznik nr 5 do SIWZ

Odpowiedź nr 25

Wszystkie prace ujęte w SIWZ znajdują się w zakresie przedmiotowej Inwestycji, ich dokładny zakres i ostateczną formę należy uzgodnić z Inwestorem.



WOJCI
Przedkiewicz